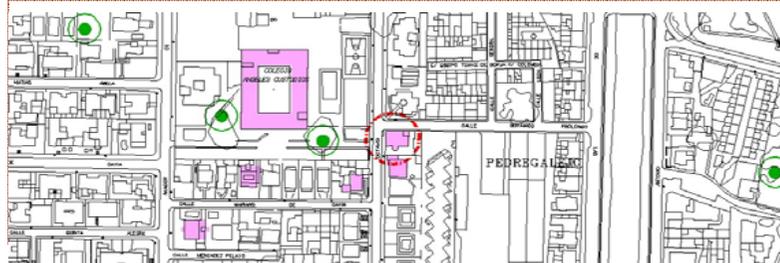


**C/ OCTAVIO PICÓN, 14**



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B32**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal en grandes manzanas  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 340  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada - Alineada a vial  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 400  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):** 1'17  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Casa de estilo regionalista, con gran alero de madera y tratamiento de huecos con recrecido de ladrillo y herrajes modificados.